



E-136\_403\_267



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru,  
Stalna služba u Pagu,  
Trg kralja Petra Krešimira IV,  
Knežev dvor, 23250 Pag

Poslovni broj: Z-35/2025  
(Veza: Z – 6094/2023 i Z – 9147/2023)

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sucu tog suda Mariji Knez, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Krstine Pešić iz Morpolače, Morpolača 24 A, OIB: 60963677307, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku iz Benkovca, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 15. siječnja 2024.

### r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake čest. 2140/1, vrt površine 85 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2141/2 vrt površine 114 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2174/9 dvorište površine 183 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 83 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 26 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 444 k.o. Vukšić, u odnosu na čest. zem. 2140/3, vrt površine 116 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8 k.o. Vukšić, te u odnosu na čest. zem. 2140/2, vrt površine 90 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 14 k.o. Vukšić, na način da se iste otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Krstina Pešić iz Morpolače, Morpolača 24 A, OIB: 60963677307, za 1/1 dijela (za cijelo), uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu i tereta u C listu.

II. Odbija se kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod poslovnim brojem: Z – 9147/2023.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Vukšić, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisani pod poslovnim brojem: Z-6094/2023 i brisanje zabilježbe prigovora upisanog pod poslovnim brojem: Z-9147/2023, nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica Krstina Pešić (dalje: predlagateljica) podnijela je ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je ona stvarna vlasnica i posjednica istih, da je vlasništvo stekla darovanjem od oca Nikole Tintora pok. Lazara 1986., a on od svoga oca Laze Tintora. Nadalje je navela da je u odnosu na označene nekretnine ishodila pravomoćnu presudu naslovnog suda poslovni broj: P-1054/15 od 10. prosinca 2020. a kojom je utvrđeno da je ona vlasnica predmetnih nekretnina, međutim kako je nakon donošenja iste došlo do promjene oblika i površina predmetnih nekretnina to da presuda nije provediva u zemljišnim knjigama. Nadalje je navela da se u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina nalazi osobno i putem svojih prednika preko 150 godina. Kako redovnim putem predlagateljica ne može ostvariti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer dokumentacija koju posjeduje sama po sebi nije provediva u zemljišnim knjigama, to ista predlaže da se po provedenom postupku izvrši ispravak upisa na način da se za predmetne nekretnine ispravi i provede upis prava vlasništva s imena upisanih zk. vlasnika na ime i vlasništvo predlagateljice, za cijelo.

2. Povodom prijedloga predlagateljice ovaj sud je donio rješenje poslovni broj Z-6094/2023-4 od 8. ožujka 2023. kojim je otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka sadržan u označenom rješenju je objavljen na oglasnoj ploči ovog suda 08. ožujka 2023.

3. Podneskom od 23. ožujka 2023. Republika Hrvatska je izjavila prigovor u odnosu na predmetne nekretnine, te se protivila predloženoj promjeni navodeći da je u zk.ul. 444 k.o. Vukšić na teret suvlasničkog udjela Rajka Kleuta zabilježeno osiguranje tražbine u korist RH. Ista je zatražila da joj sud dostavi dokumentaciju priloženu predmetnom spisu kako bi se mogla očitovati na navode predlagateljice. Izjavljeni prigovor je u zemljišnoj knjizi ovog suda zabilježen pod posl. brojem: Z – 9147/2023.

3.1. Dopisom od 11. prosinca 2024. sud je podnositeljici prigovora dostavio prijedlog predlagateljice zajedno sa priložima i zapisnikom od 28. ožujka 2024. na očitovanje međutim ista u ostavljenom roku nije dostavila odgovor, odnosno nije se očitovala na zaprimljenu dokumentaciju.

4. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao: izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, posjedovne listove br. 1071 i 1072 k.o. Vukšić, izvod iz kat. plana, darovni ugovor od 31. ožujka 1986., rješenje Općinskog suda u Benkovcu broj Z-147/86 od 31. ožujka 1986., rješenje ureda za geodetske i katastarske poslove od 18. travnja 1986., skica izmjere od 22. prosinca 2011., rješenje Općinskog suda u Zadru – Stalna služba u Benkovcu poslovni broj: Rz-32/15 od 16. srpnja 2015., skica izmjere iz srpnja 2021., presuda Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu poslovni broj: P-1054/15 od 10. prosinca 2020., popis katastarskih čestica s korisnicima i adresama od 30. studenog 2022., iskaz promjena od 04. studenog 2022., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj: O-730/2002 od 14. studenog 2002., rješenje odjela za katastar nekretnina Benkovac od 07. rujna 2022., posjedovni listovi br. 839 i 258 k.o. Vukšić, izveden je dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Nina Barića te je izveden dokaz saslušanjem svjedoka Jovana Mandića i Ljubomira Mandića.

5. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

6. Na raspravi održanoj na licu mjesta vještak geodetske struke identificirao je nekretnine pokazane od strane predlagateljice te naveo da iste predstavljaju kat. čest. 2141/1, 2140/1, 2140/2, 2140/3 i 2174/9 sve k.o. Vukšić a u naravi da se radi o stambenoj zgradi, pomoćnoj zgradi, vrtu i dvorištu, a iste da su omeđene sa svih strana ili betonskim zidom ili suhozidom ili vanjskim gabaritima zgrade.

7. Uvidom u zk.ul.br. 444 k.o. Vukšić utvrđeno je da su u istom upisane čest. zem. 2140/1, 2141/2 i 2174/9, te su kao suvlasnici upisan veći broj fizičkih osoba s time da je na suvlasničkom udjelu Rajka Kleuta (udio od 2048/491520 dijela) izvršena zabilježba osiguranja tražbine u korist RH, temeljem prijedloga RH, Centra za socijalnu skrb Benkovac, a temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Benkovac od 29. ožujka 2017.

7.1. Uvidom u zk.ul. 8 k.o. Vukšić utvrđeno je da je u istom upisana čest. zem. 2140/3, vrt površine 116 m<sup>2</sup>, te su kao suvlasnici upisani veći broj fizičkih osoba (u C listu na teret suvlasničkih udjela Jovana Mandića pok. Radivoja i Jovana Mandića upisano je pravo doživotnog ploda uživanja u korist Mandić Bosiljke ud. Radivoja).

7.2. Uvidom u zk.ul. 14 k.o. Vukšić utvrđeno je da je u istom upisana čest. zem. 2140/2, vrt površine 90 m<sup>2</sup>, te su kao suvlasnici upisani veći broj fizičkih osoba.

8. Uvidom u presudu, presudu zbog ogluhe, presudu na temelju priznanja i rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu poslovni broj: P-1054/15 (ranija oznaka P-102/13 a što je sud utvrdio provjerom kroz aplikaciju e-spis) proizlazi da je istom utvrđeno da tužiteljica Krstina Pešić (u ovom postupku označena predlagateljica) u odnosu na tuženike stekla valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama i to: na dijelu čest. zem. 2260/31, upisana u zk. ul. 386 k.o. Vukšić, pašnjak, površine 14 m<sup>2</sup>, na dijelu čest. zem. 2296/2, upisana u zk. ul. broj 387 k.o. Vukšić, put, površine 29 m<sup>2</sup>, na čest. zem. 2140/1, upisana u zk. ul. broj 444 k.o. Vukšić, vrt, površine 70 m<sup>2</sup>, na dijelu čest. zem. 2141, upisana u zk. ul. broj 444 k.o. Vukšić, oranica, površine 120 m<sup>2</sup>, na dijelu čest. zem. 2174/3, upisana u zk. ul. broj 444 k.o. Vukšić, pašnjak, površine 248 m<sup>2</sup>, na čest. zem. 2140/2, upisana u zk. ul. broj 14 k.o. Vukšić, vrt, površine 73 m<sup>2</sup>, na čest. zem. 2140/3, upisana u zk. ul. broj 8 k.o. Vukšić, vrt, površine 98 m<sup>2</sup>, i na dijelu čest. zem. 2143/1, upisana u zk. ul. broj 60 k.o. Vukšić, oranica, površine 45 m<sup>2</sup>, označene na skici izmjere ovlaštenog inženjera geodezije Vicka Burčula iz Zadra od 22. prosinca 2011.g. a koja čini sastavni dio presude slovima "A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-A", što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužiteljica u zemljišnoj knjizi ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika, te brisanje prava doživotnog plodouživanja u C listu u korist Mandić Bosiljke ud. Radivoja, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti presude. Točkom II. izreke označene presude odbijen je kao neosnovan dio tužbenog zahtjeva tužiteljice i to u dijelu gdje je ista tražila da se utvrdi prema tuženicima da je stekla valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva i na prostoriji na katu nalazeće iznad podruma koji pripada Tintor Sveti i Tintor Draganu, označene na skici izmjere ovlaštenog inženjera geodezije Vicka Burčula iz Zadra od 22. prosinca 2011.g. slovima "K-L-M-R-K", što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužiteljica u zemljišnoj knjizi ishodi uknjižbu prava vlasništva

na predmetnoj nekretnini na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika, sve ovo u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude. Rješenjem suda odbačen je dio tužbenog zahtjeva tužiteljice i to u dijelu gdje je ista tražila brisanje zabilježbe u C listu upisane u korist Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-164/05.

8.1. Usporedbom skice izmjere izrađene od ovlaštenog ing. geodezije Vicka Burčula od 22. prosinca 2011. koja je sastavni dio ranije označene presude i skice izmjere Vicka Burčula iz srpnja 2021. a temeljem koje je izvršena i provedena parcelacija nekretnina u kat. operatu i zemljišnim knjigama, to proizlazi da dio čest. zem. 2174/3 k.o. Vukšić, a koji je u skici izmjere iz 2011. označen slovima K-L-M-R-K sada nosi oznaku čest. zem. 2174/5 k.o. Vukšić, odnosno da isti nije predmet ovog postupka.

9. Uvidom u rješenje ovog suda poslovni broj: Z-147/86 od 31. ožujka 1986. proizlazi da je temeljem darovnog ugovora od 31. ožujka 1986. izvršena uknjižba prava vlasništva između ostaloga i u odnosu na čest. čem. 2140/1, 2141 i 2174/3, sve upisane u zk.ul. 44 k.o. Vukšić, te u odnosu na čest. zem. 2140/2 k.o. Vukšić u korist Pešić Krstine ž. Zvonka, a uz istovremeno brisanje sa imena Tintor Nikola pok. Laze .

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj: O-730/2002 od 14. studenog 2002. proizlazi da je pokojnog Nikolu Tintora pok. Lazara naslijedila njegova kćerka Krstina Pešić ž. Zvonka za cijelo, a koja je ujedno i jedina zakonska nasljednica ostavitelja koji nije oporučno raspolagao svojom imovinom.

11. Iz iskaza svjedoka Ljubomira Mandića (rođen 1933., u daljnjem srodstvu s predlagateljicom) i Jovana Mandića (rođen 1958., nesrodan s predlagateljicom) proizlazi da isti cijeli svoj život stanuju u blizini predmetnih nekretnina te da im je poznato da je vlasnica istih predlagateljica, da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem oca Nikole Tintora, a on od svoga oca Lazara Tintora. Objekte na predmetnim nekretninama da je 1950-ih sagradio Nikola Tintor, odnosno da je isti sagradio prizemlje a predlagateljica i njezin suprug da su objekte dograđivali. Isti su naveli da je prije gradnje Nikola Tintor predmetne nekretnine ogradio u cijelosti te da se predmetne nekretnine oduvijek nalaze u istim gabaritima kao i danas. Nadalje su naveli da predlagateljici, a ranije njezinim prednicima nitko nije osporavao vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina, te su naveli da je nositeljica prava plodouživanja Bosiljka Mandić ud. Radivojka preminula 2023.

12. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio istinitim i vjerodostojnim i u skladu s ostalim dokazima u spisu, te osobito kroz činjenicu njihovog neposrednog saznanja mirnog i nesmetanog posjeda predmetnih nekretnina od strane predlagateljice i njezinih prednika.

13. Uvidom u gore navedene isprave, kao i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, po provedenom postupku utvrđeno je da je predlagateljica vlasnica čest. zem. 2140/1, 2141/2, 2174/9, 2140/3 i 2140/2 sve k.o. Vukšić, da je vlasništvo istih stekla darovanjem od oca Nikole Tintora i nasljeđivanjem istoga, a koji Nikola Tintor se u posjedu predmetnih nekretnina nalazio zasigurno od 1950-ih godina. Da je predlagateljica stekla valjanu pravnu osnov za stjecanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama proizlazi i iz pravomoćne presude naslovnog

suda poslovni broj: P-1054/15 od 10. prosinca 2020. Uzimajući u obzir navedeno kao i činjenicu da se predlagateljica osobno i putem svojih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina nalazi više od sedamdeset godina, a kako to proizlazi iz isprava priloženih predmetnom spisu i saslušanih svjedoka, zaključak je suda da je zk. upis glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, a slijedom čega je sud temeljem čl. 202., čl. 210. st.1. i čl. 216. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22; dalje u tekstu: ZZK) riješio kao u izreci ovog rješenja.

14. Nadalje, uzimajući u obzir da je uknjižba prava doživotnog plodouživanja na čest.zem. 2140/3 k.o. Vukšić izvršena na suvlasničkim udjelima Jovana Mandića u korist Bosiljke Mandić ud. Radivoja, te da su saslušani svjedoci potvrdili da je nositeljica prava plodouživanja preminula prije godinu dana, to je sud našao da se radi o bespredmetnom upisu, odnosno da isti više ne može egzistirati uslijed smrti nositelja prava plodouživanja jer se radi o osobnoj služnosti koja prestaje smrću nositelja prava plodouživanja. Čak i da plodouživateljica Bosiljka Mandić nije preminula sud je utvrdio da je upis prava plodouživanja na predmetnoj nekretnini bespredmetan jer je tijekom postupka utvrđeno da Jovan Mandić ne polaže vlasnička prava na predmetnoj nekretnini. Da se radi o bespredmetnom upisu proizlazi i iz ranije spomenute presude poslovni broj: P-1054/15 od 10. prosinca 2020.

15. Također, i u odnosu na upisanu zabilježbu na suvlasničkom udjelu Rajka Kleuta, a koja zabilježba je upisana u korist RH, odnosno u odnosu na upis zabilježbe osiguranja potraživanja sukladno odredbama Zakona o socijalnoj skrbi, sud je po provedenom postupku utvrdio da je i takva zabilježba bespredmetna budući je po provedenom postupku utvrđeno da upisani Rajko Kleut ne polaže nikakva prava u odnosu na predmetne nekretnine. Slijedom navedenog valjalo je primjenom odredbe čl. 192. ZZK odbiti prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan.

16. Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci odluke.

U Pagu 15. siječnja 2025.

Sudac:  
Marija Knez

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovore nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

#### Dostavna naredba :

1. Predlagateljici po punomoćniku,
2. Podnositeljici prigovora Republici Hrvatskoj po ODO GUO u Zadru,
3. Mandić Zorka, Morpolacha 50, Stankovci,

4. Pešić Borka, Wandsberker, Bahnhof str. 2, Njemačka,
5. Radmilo Olga, Hamburg, Hammer Land str. 84, Njemačka,
6. Kleut Rajko, Morpolača 50, Stankovci,
7. Kleut Višnja, Beograd, Široki Put 30/0, Srbija,
8. Kleut Ljubica, Morpolača 51, Stankovci,
9. Kleut Milan, Morpolača 51, Stankovci,
10. Mandić Jovan, Morpolača 18, Stankovci,
11. Mandić Marija, Kulska br. 27 V, Batajnica, Srbija,
12. Mandić Tanja, Kulska br. 27 V, Batajnica, Srbija,
13. Mandić Sanja, Kulska br. 27 V, Batajnica, Srbija,
14. Mandić Ljubomir, Morpolača 15, Stankovci,
15. Mandić Nedjeljko, Antuna Branka Šimića 11B, Rijeka,
16. Mandić Jelica, Kulska 27 V, Batajnica, Srbija,
17. Mandić Vanja, Vajara Živojina Lukića 058, Novi Beograd, Srbija,
18. Mandić Olja, Bulevar Oslobođenja 174, Beograd, Srbija,
19. DGU, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Stjepana Radića 10, Benkovac,
20. Ministarstvu financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Benkovac, Ivana Meštrovića 6, Benkovac.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

15.01.2025 08:27

**Serijski broj certifikata**

1408404790266141792

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z169042965d758ffe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**